MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

FRISTÅENDE HELRENOVERAD VILLA MED FYRA SOVRUM MED POOL OCH GARAGE PÅ STOR PRIVAT GATED TOMT PÅ COLINAS VERDES

Colinas Verdes

4 | 3 | 288 m² | 2385 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

995 000 €

Ref. C4001

ALLMÄN

Byggnadsår: 1968 fully renovated in 2021
Visningar: Utsikt över landskapet
Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Energi certifiering: C
Lagring / grovkök
Poolutsikt
Garden view
Elektriska garage porten
Orientação solar: Sul

Interiör

Inbyggda garderober
Piso Radiante
Elektricitet: Elnät
Painel Fotovoltaico/Solar
Möblerad: Ja
Solpaneler

Utanför

Trädgård
Närhet: Berg
Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Hospital
Farmácia

FRISTÅENDE HELRENOVERAD VILLA MED FYRA SOVRUM MED POOL OCH GARAGE PÅ STOR PRIVAT GATED TOMT PÅ COLINAS VERDES

Colinas Verdes

Detaljerad beskrivning

Vi är glada över att kunna marknadsföra denna totalrenoverade, fantastiska och imponerande villa med fyra sovrum och tre badrum i en mycket eftertraktad och prestigefylld urbanisering 10 minuter från Lagos stränder, barer och restauranger. . Hela villan har renoverats till en mycket hög standard och är ett bekvämt och rymligt familjehem i ett fantastiskt, lugnt och fridfullt läge omgivet av landsbygd men bara 5 km från livliga Lagos bekvämligheter och stränder.
När man kommer . in genom elektriska grindar på en rymlig . stenlagd väg finns parkering för flera bilar och tillgång till garaget med elektrisk dörr.
Genom den täckta entrén kommer du via en massiv trädörr in till en rymlig hall med gästbadrum och förråd.
Vidare till den stora öppna planlösningen med ett fullt utrustat modernt kök med Silestone kvarts arbetsytor och köksö, och en matsal med stort bord för stora sällskap. Dubbla vikdörrar, öppnar upp mot trädgården och utsikten bortom, och ger åtkomst till flera sittgrupper. Det ljusa och rymliga vardagsrummet har altandörrar till ett grill- och sällskapsområde och fönster med utsikt över poolområdet och trädgården.
En stor mogen, anlagd trädgård med palmer, grönskande gräsmattor, citrus-, granatäpple- och olivträd omger huset som är helt skyddat åt alla sidor.
När man rör sig . från vardagsrummen till sovrummen finns 3 stora dubbelrum, alla med skräddarsydda inbyggda garderober och eleganta takfläktar i trä. Det fjärde

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

sovrummet har ett eget badrum med modern inredning och handdukstork (och golvvärme). Det finns ett komplett modernt familjebadrum även med golvvärme och handdukstork.
Ett annat sovrum nås från hallen och används för närvarande som ett rymligt arbetsrum med altandörrar som leder ut till trädgården med pergola för skuggade sittplatser.
Det finns en dekorerad sittgrupp längst ner i trädgården och grind till landskapet bortom för trevliga promenader.
Garaget kan nås från hallen och rymmer en tvättstuga och ytterligare förvaringsutrymmen.
Fastigheten är dubbelglasad i hela huset i högkvalitativt reflekterande tyskt dubbelglas i antracitgrått.
Fastigheten är helt isolerad med ett nytt tak och nymonterade solcellspaneler.
Golven i hela huset är av keramik med träeffekt av hög kvalitet.

På baksidan av fastigheten finns flera uthus som för närvarande används som förråd, ett spelrum, verkstad och stall. Dessa ger utrymme för att omvandlas till ett separat annex för gästerna.

Kvaliteten och läget för denna villa måste ses för att uppskattas.
BOKA DITT BESÖK UTAN DRÖJSMÅL!

REF: C4001

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties