MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# NYCKELFÄRDIG VILLA MED 3+1 SOVRUM MED POOL, JACUZZI OCH GARAGE, I MONTE LEMOS, PRAIA DA LUZ

Luz

3 | 4 | 216 m² | 1030 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

**2 400 000 €**

Ref. C3999

## ALLMÄN

Visningar: Havsutsikt
Poolutsikt
Garden view
Tvåglasfönster
Elektriska garage porten
Utsikt över landskapet
Urbaniseringen Visa
Säkerhet larm
Elektriska jalusier
Gångavstånd till stranden

## Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Centrala vakuum systemet
Bomba de calor
Kommunikation: Fiber
Luftkonditionering
Öppen spis
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Djur / Husdjur: Ja

## Utanför

Trädgård
Uppvärmd pool
Jacuzzi
Närhet: Flygplats
Berg
Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Staden

# NYCKELFÄRDIG VILLA MED 3+1 SOVRUM MED POOL, JACUZZI OCH GARAGE, I MONTE LEMOS, PRAIA DA LUZ

**Luz**

## Detaljerad beskrivning

Upptäck ditt framtida drömhem, tillgängligt nyckelfärdigt. Detta residens i modern stil erbjuder en sofistikerad och bekväm miljö, med tre rymliga sviter, fyra moderna badrum och ett hemmakontor, perfekt för distansarbete.

Vardagsrummet är rymligt och inbjudande, perfekt för familjestunder. Köket i öppen planlösning är en kulinarisk fröjd, utrustad med finish av högsta kvalitet. Garaget rymmer bekvämt två bilar, och fastigheten inkluderar även en uppvärmd pool och en jacuzzi på taket, perfekt för avkoppling och fritid.

Villan ligger i ett lugnt bostadsområde och har ett utmärkt läge med havsutsikt och närhet till stranden, vilket erbjuder den perfekta balansen mellan lugn och bekvämlighet.

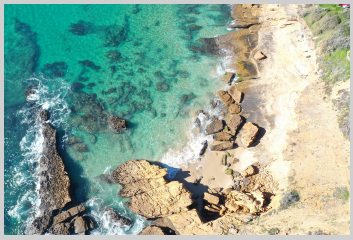
UTRUSTNING och FUNKTIONER: kanaliserad luftkonditionering, hydraulisk golvvärme, solpaneler, larm med sensorer, elektriska fönsterluckor, centraldammsugarsystem, CCTV-system, bioetanolkamin, AQS värmepump, Ennio video intercom.

Tomt: 1 030 m2
Total byggyta: 216 m2

Urbaniseringsarbetena har redan slutförts.

För fler alternativ på samma tomt, kontakta oss.

REFERENS:C3999



Upptäck ditt framtida drömhem, tillgängligt nyckelfärdigt. Detta residens i modern stil erbjuder en sofistikerad och bekväm miljö, med tre rymliga sviter, fyra moderna badrum och ett hemmakontor, perfekt för distansarbete.

Vardagsrummet är rymligt och inbjudande, perfekt för familjestunder. Köket i öppen planlösning är en kulinarisk fröjd, utrustad med finish av högsta kvalitet. Garaget bekvämt
Rymmer två bilar, och fastigheten inkluderar även en uppvärmd pool och en jacuzzi

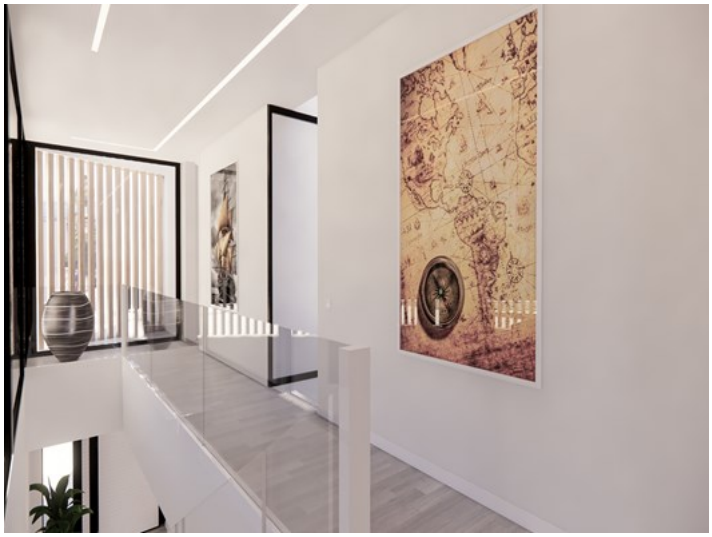
**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**



**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**