MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MODERN VILLA MED 4 SOVRUM OCH 6 BADRUM I SLUTSKEDET AV FÄRDIGSTÄLLANDET, LAGOS

Sao Sebastiao\Portelas

4 | 5 | 240 m² | 418 m²

625 000 €

Ref. C3992

ALLMÄN

Visningar: Utsikt över landskapet
Elektriska jalusier
Balkong
Garage
Próximo Cidade: Lagos
Urbaniseringen Visa
Elektriska garage porten
Terrass
Vattenförsörjning: Elnät
Próximo Mar/ Praia: Meia Praia

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Painel
Fotovoltaico/Solar
Solpaneler
Luftkonditionering
Öppen spis
Elektricitet: Elnät

Utanför

Trädgård
Närhet:
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Public Transport
Schools
Playground
Pool
Tillgänglighet:
Asfalterad väg

MODERN VILLA MED 4 SOVRUM OCH 6 BADRUM I SLUTSKEDET AV FÄRDIGSTÄLLANDET, LAGOS

Sao Sebastiao\Portelas

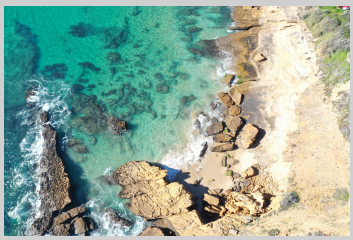
Detaljerad beskrivning

Möjlighet att köpa ett hus i modern arkitektur i en ny och fridfull urbanisering vid infarten till Lagos, i Portelas-området. Fastigheten säljs i sitt nuvarande skick, vilket kräver några sista detaljer som ska slutföras av köparen, därav fastighetens attraktiva pris.

Denna villa med 4 sovrum har en total byggyta på 240 m2 och ligger på en 418 m2 stor tomt. Består av 3 våningar med en källare på 60 m2 med ett rymligt garage samt ett extra rum perfekt för extra förvaring, en tvättstuga, hemmakontor eller lekområde för barn och slutligen ett extra badrum. . Trappan från källaren leder till vardagsrummet på bottenvåningen i denna underbara villa, där man möts av de gemensamma vardagsrummen i bostaden som det utrustade köket, vardagsrum/matplats i öppen planlösning, gästbadrum samt ett sovrum med eget badrum. Köket är mycket modernt och är fullt utrustat och med avancerade vitvaror från Bosch.

På andra våningen ligger alla privata rum. . Här finns 3 mycket rymliga sovrum som alla är utrustade med stora inbyggda garderober, ett av sovrummen har eget badrum, medan de andra två betjänas av 2 delade badrum som också finns på denna våning. . Alla sovrum på denna våning har en vacker balkong med panoramautsikt över landsbygden och stadsmiljöerna. . Denna våning har också extra uteplats med en mycket uppskattad terrass.

Utomhuslivet tillhandahålls av en vacker och privat trädgård samt en pool som för närvarande måste färdigställas av



En möjlighet att köpa ett hus i modern arkitektur i en ny och fridfull urbanisering vid infarten till Lagos, i Portelas-området. Fastigheten säljs i sitt nuvarande skick, vilket kräver några sista detaljer som ska slutföras av köparen, därav fastighetens attraktiva pris.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

köparen.

Denna moderna och fantastiska villa levereras komplett med fullt fungerande luftkonditionering i alla rum, öppen spis i vardagsrummet samt ett solpanelsystem för vattenuppvärmning.

För att färdigställa villan måste köparen fixa åtkomstrampen till garaget, installera på/av-ljusbrytare, lägga till balustrader/räcken för balkongerna och trapporna och avsluta målningen med ett sista lager färg. Det finns en budget på cirka 60 000 euro för att genomföra dessa arbeten. Detta är det perfekta tillfället för köparen att placera sitt eget märke samtidigt som du köper ditt drömhus till en mycket konkurrenskraftig prislapp.

Missa inte detta tillfälle. Kontakta oss idag för att ordna en visning!

Ref. C3992

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties