MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

KOMMERSIELL BYGGNAD MED LICENS FÖR HANDEL ELLER BOENDE I CENTRALA LAGOS

1 | 3 | 100 m² | 220 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

450 000 €

Ref. N365

ALLMÄN

Byggnadsår: 1977
Energi certifiering: C
Vattenförsörjning: Elnät
Visningar: Utsikt över staden
Terrass

Interiör

Möblerad: Nej

Utanför

Närhet: Stranden
Restauranger1
Staden
Farmácia
Public Transport
Schools
Playground
Tillgänglighet: Asfalterad väg

KOMMERSIELL BYGGNAD MED LICENS FÖR HANDEL ELLER BOENDE I CENTRALA LAGOS

Detaljerad beskrivning

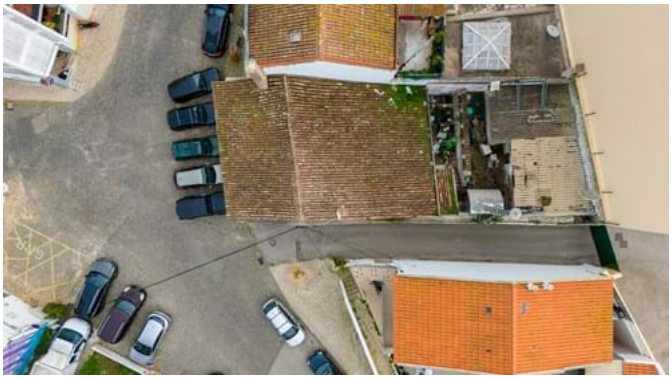
Kommersiell byggnad, som för närvarande finns som en restaurang / bar, i behov av totalrenovering, mycket bra läge bara några meter från stadens centrum och olika viktiga bekvämligheter som kollektivtrafik, stormarknader, shoppinggallerior, butiker, stadsmarknaden och bondemarknaden.

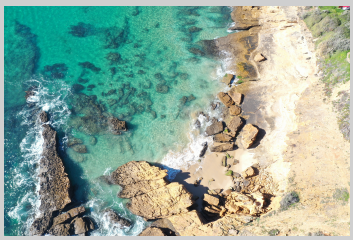
Denna kommersiella fastighet på bottenvåningen ligger på en 220 m2 stor tomt och har en bakgård som är idealisk för att förvandlas till en grillterrass eller ett evenemangs-/underhållningsutrymme. Restaurangen har plats för 50 personer.
Beläget i ett väletablerat bostadsområde, med enkel åtkomst och parkering för några bilar precis utanför dörren, är potentialen för denna fastighet enorm.

Med en licens för handel och även möjlighet att bygga en byggnad med källare och 3 våningar över marken med en pool på takterrassen, som kan vara en lägenhet per våning, ett fristående hus eller till och med en restaurang, bar eller butik, är detta en unik möjlighet för dem som letar efter ett företag med extra boende.

Fastigheten ligger cirka 40 minuter från Faros internationella flygplats, som kan nås snabbt och enkelt via motorväg A22.

Lagos är en pittoresk kuststad som ligger i västra Algarve-regionen i södra Portugal. Lagos är känt för sin rika historia, pulserande kultur och fantastiska naturskönhet och erbjuder en unik blandning av traditionell charm och modern attraktion, vilket gör det till ett favoritval för dem som söker en avkopplande och avslappnad





Kommersiell byggnad, som för närvarande finns som en restaurang/bar, i behov av totalrenovering, mycket bra läge bara några meter från stadens centrum och olika viktiga bekvämligheter som kollektivtrafik, stormarknader, shoppinggallerior, butiker, stadsmarknaden och bondemarknaden. Denna kommersiella fastighet på bottenvåningen ligger på en 220 m2 stor tomt och har en bakgård som är idealisk för att förvandlas till en grillterrass eller ett evenemangs-/underhållningsutrymme. Restaurangen har plats för 50 personer.
Beläget i ett väletablerat bostadsområde, med enkel åtkomst och parkering för någr

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

livsstil för både turister och invånare.

Detta är en möjlighet som du inte får missa med enorm investeringspotential.

Tveka inte att boka tid för att besöka denna fastighet idag!

Ref: N365

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties