MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

SÄLLSYNT MÖJLIGHET I LAGOS - T2 MED HAVSUTSIKT + 2 OBEROENDE STUDIOR

Praia Dona Ana

4	4	257 m²	0 m²	C CLASSE ENERGÉTICA

599 500 €

Ref. A2083

ALLMÄN

Byggnadsår: 2002
Visningar: Havsutsikt
Säkerhet larm
Tvåglasfönster
Elektriska garage porten
Lagring / grovkök
Poolutsikt
Lift
Elektriska jalusier
Gångavstånd till stranden

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Kommunikation: Fiber
Elektricitet: Elnät
Luftkonditionering
Öppen spis
Möblerad: Nej

Utanför

Närhet: Stranden
Golfbana
Restauranger1
Staden
Hospital
Public Transport
Schools
Playground
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

SÄLLSYNT MÖJLIGHET I LAGOS - T2 MED HAVSUTSIKT + 2 OBEROENDE STUDIOR

Praia Dona Ana

Detaljerad beskrivning

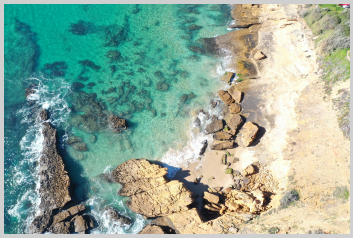
Denna fantastiska T2+2-lägenhet med havsutsikt ligger bara en kort promenad från den världsberömda stranden "Praia do Camillo" och "Ponta da Piedade"

Med en bekväm, sydostorienterad balkong på framsidan, direkt tillgång till poolen och en generös 45 m², sydvästorienterad terrass på baksidan, perfekt för sällskapsliv, kommer du säkert att njuta av vad Algarve erbjuder bäst.

Men det är inte allt. Unikt för denna fastighet är två helt oberoende 30 m² studior, som ger en lukrativ uthyrningsmöjlighet för att kompensera för bolånekostnader eller generera betydande inkomster. Nuvarande ägare är villiga att stanna kvar som hyresgäster och erbjuder en omedelbar årlig avkastning på 7,1 % för investerare. Detta är ett tillfälle som inte får missas!

Kliv in i den pulserande och dynamiska staden Lagos och upptäck en pärla till lägenhet som ligger inbäddat i hjärtat av detta fängslande resmål. Välkommen till denna T2+2-lägenhet, där historia möter lugn och charm från det förflutna blandas sömlöst med moderna bekvämligheter. Denna fantastiska lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum erbjuder en rymlig yta på 132 m² och en total bruttoarea på 257 m² (inklusive de två studiorna och balkongerna).

När du kliver in möts du av ett lyxigt vardagsrum med utsikt över poolen och havet, en elegant öppen spis och inbyggda garderober. Lägenheten har luftkonditionering, värme och ett säkerhetslarm för komfort och sinnesro. Tvåglasfönster, elektriska fönsterluckor



Denna fantastiska T2+2 lägenhet med havsutsikt ligger bara en kort promenad från den världsberömda stranden "Praia do Camilo" och "Ponta da Piedade"
Med en trevlig, sydostorienterad balkong på framsidan, direkt tillgång till poolen och en generös 45 m², sydvästorienterad terrass på baksidan, perfekt försanvaro, kommer du säkert att njuta av vad Algarve erbjuder bäst. Men det är inte allt. Unikt för denna fastighet är två helt oberoende 30 m² studior, som ger en lukrativ uthyrningsmöjlighet för att kompensera för bolånekostnader eller generera betydande inkomster. Nuvarande ägare är villiga att stanna kvar som hyresgäster o

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

och en säkerhetsdörr ger extra säkerhet, medan hissen och det stängda garaget erbjuder bekvämlighet och enkel åtkomst.

Denna lägenhet byggdes 2007 och har ett utmärkt läge bara en kort promenad från stranden och nära golfbanor, vilket garanterar oändliga alternativ precis utanför dörren. Solorienteringen säkerställer gott om naturligt ljus under hela dagen, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär. Njut av att koppla av på balkongen med fantastisk havsutsikt, eller promenera till en närliggande restaurang för en utsökt måltid.

Med närhet till kollektivtrafik, skolor, lekplatser och sjukhus har du allt du behöver inom räckhåll. Utforska de 48 mat- och dryckesställena inom en radie på 15 minuter, inklusive den berömda Restaurante Paraiso och Pizzeria Gato Pardo. Och för dem som letar efter underhållning ligger Algarcine - Cinema de Lagos bara en kort promenad bort.

Denna lägenhet erbjuder en livsstil av lyx och komfort och en attraktiv avkastningsmöjlighet, vilket gör den till en idealisk investering och/eller plats att kalla hem i den livliga staden Lagos.

REFERENS: A2083

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties