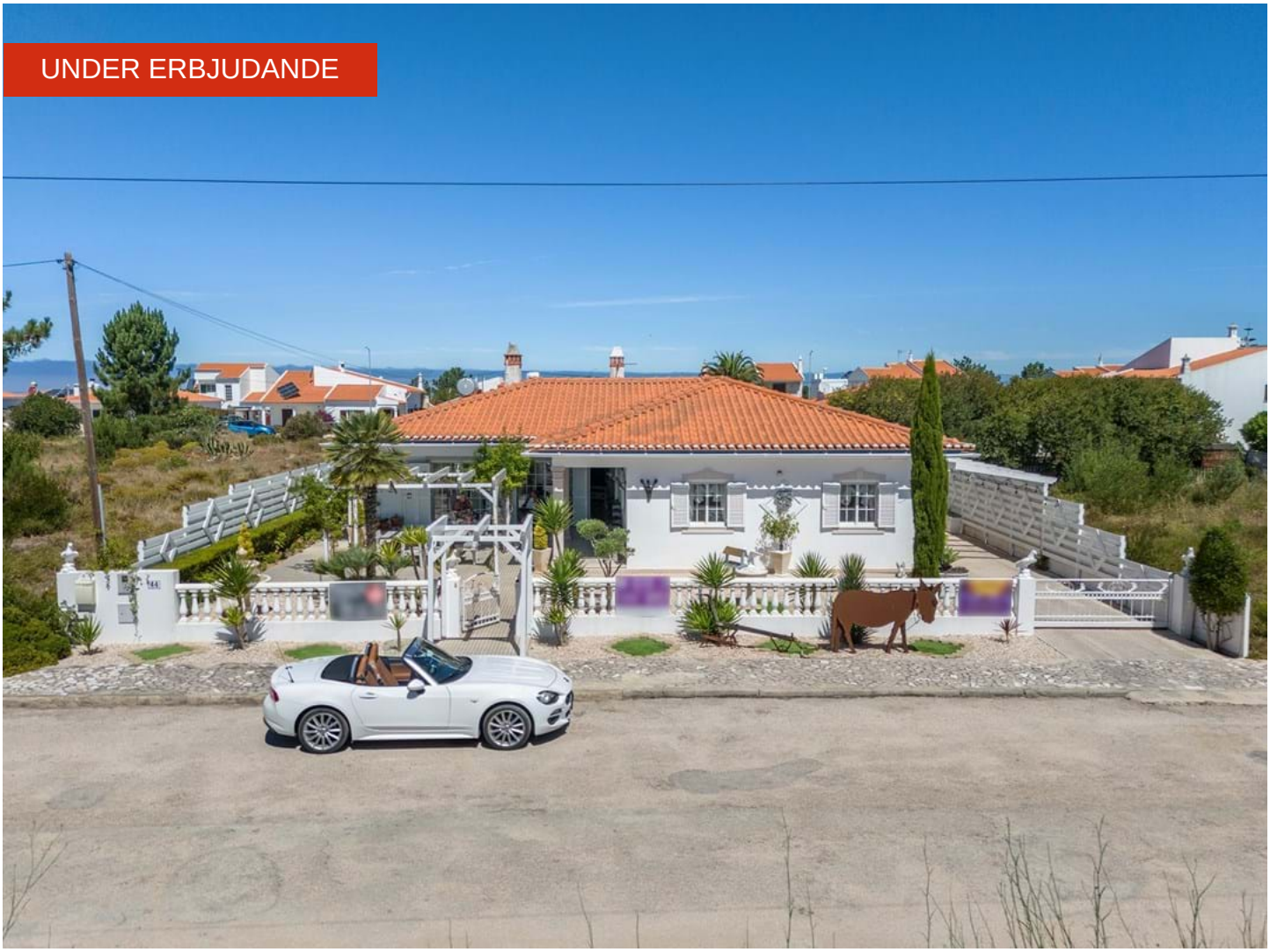
MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MODERNISERAD VILLA MED 3 SOVRUM, I LUGNT OMRÅDE, PAISSAGEM OCEANO

Vale da Telha



3	2	179,9 m²	648 m²	CLASSE ENERGÉTICA

499 995 €

Ref. C3922

ALLMÄN

Byggnadsår: 2007
Poolutsikt
Energi certifiering: B-
Varmvattenberedare
Próximo Cidade: Aljezur
Visningar: Utsikt över landskapet
Tvåglasfönster
Garage
Vattenförsörjning: Elnät
Próximo Mar/ Praia: Arrifana/Monte Clerigo

Interiör

Luftkonditionering
Öppen spis
Kommunikation: Telefon (fast)
Elektricitet: Elnät
Inbyggda garderober
Painel Fotovoltaico/Solar
Fiber

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Öppet fält
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

MODERNISERAD VILLA MED 3 SOVRUM, I LUGNT OMRÅDE, PAISSAGEM OCEANO

Vale da Telha

Detaljerad beskrivning

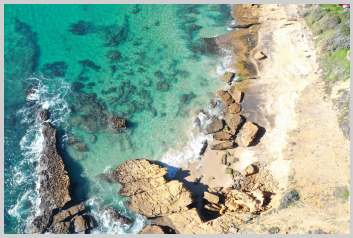
En vacker färdig fristående villa i Paisagem Oceano, nära Vale da Telha, ursprungligen byggd 2007. Denna vackra villa har byggts om helt under de senaste åren till en extremt hög standard och smakfullt inredd genomgående, för att göra detta till ditt nästa perfekta hem, semestervilla eller investeringsfastighet.

Denna enplansfastighet ligger i ett lugnt bostadsområde, nära alla bekvämligheter och bara några minuter från de vackra stränderna i Arrifana och Monte Clerigo och den historiska staden Aljezur.

Huset har blivit vackert färdigställt både invändigt och utvändigt. När du kommer in finns ett härligt vardagsrum och matplats med stora altandörrar som leder till terrassen på framsidan av fastigheten, vackert skyddad men ändå ger mycket ljus till interiören. Det stora och fullt utrustade köket ligger precis utanför matplatsen och leder också ut på baksidan av fastigheten, där trädgårdens sittgrupp och pool är placerade för att göra detta till en underbar plats att vara på.
Loungen har en vedeldad spis för de lugna och mysiga vinterkvällarna och även varm och kall luftkonditionering för att skapa den perfekta atmosfären året runt.

Det finns tre dubbelrum i bra storlek, ett stort familjebadrum och ett stort sovrum med eget badrum (ombyggt garage), alla kompletta med luftkonditionering.

Den bakre trädgården har ett stort täckt område med monterade lampor, lutande tak och glasdörrar för att hålla vinden borta vid behov. Det



Fantastisk fristående villa med 3 + 1 sovrum med pool i ett lugnt Paissagem Oceano läge nära stränder och bekvämligheter

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

finns en vacker inrättad grillplats, med vedeldad pizzaugn, precis utanför köket, och de terrasserade områdena flyter runt poolen. Slutligen för att komplettera det bakre fritidsområdet, är trädgårdskontoret eller "man cave" bar och underhållningsområde, för de dagar som underhåller familj och vänner!
Det finns också gott om täckt parkering vid sidan av fastigheten och lättskötta trädgårdar runt om. Denna vackra villa har också 18 solpaneler för elförsörjning och ett separat solvärmesystem.

Denna fastighet MÅSTE ses för att uppskattas fullt ut. Boka ditt besök utan dröjsmål!

Grundläggande funktioner
180 m2 byggt område
2 badrum
Tomt på 648 m2
Terrass
Inbyggda garderober
Byggd 2007
Centralvärme
Bekvämligheter
Luftkonditionering
Pool
Trädgård

REFERENS: C3922

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties