MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# 3 815 M² MED HAVSUTSIKT OCH 2 VILLOR I HJÄRTAT AV LUZ BEACH

**Praia da Luz**

4 | 6 | 330 m² | 3815 m² | CLASSE ENERGÉTICA D

**2 995 000 €**

Ref. C3930

## ALLMÄN

Byggnadsår: 1987-2014
Poolutsikt
Tvåglasfönster
Gym
Orientação solar: Sul
Visningar: Havsutsikt
Garden view
Gångavstånd till stranden
Energi certifiering: D
Garage

## Interiör

Luftkonditionering
Trä brännare

## Utanför

Trädgård
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

# 3 815 M² MED HAVSUTSIKT OCH 2 VILLOR I HJÄRTAT AV LUZ BEACH

**Praia da Luz**

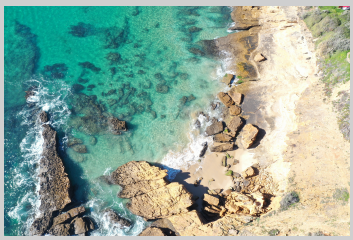
## Detaljerad beskrivning

Fördjupa dig i paradiset på denna fantastiska fastighet som ligger i hjärtat av Praia da Luz. Denna privata egendom byggdes ursprungligen 1987 och renoverades och utökades 2014 och erbjuder den perfekta blandningen av traditionell charm och modern lyx.

Varva ner i lugn och ro:
- Avskild tomt i söderläge på 3815 m² med mogna, anlagda trädgårdar och fullständig avskildhet.
- Säkert inhägnad och inhägnad för ultimat sinnesfrid.
- Glittrande pool med panoramautsikt ger den perfekta platsen att koppla av och umgås.
- Två fantastiska bostäder:

Huvudvilla (200 m²):
Denna rymliga villa svämmar över av traditionell Algarve-karaktär och har 3 sovrum med eget badrum, ett mysigt kontor, ett fullt utrustat kök och gott om vardagsrum. Koppla av på terrassen i söderläge eller grilla vid poolen.
Samtida annex (130 m²):
Detta moderna underverk är designat av en prisbelönt arkitekt och erbjuder ett mångsidigt utrymme som för närvarande används som yoga-/gym. Ett stort dubbelgarage, en lyxig sovrumssvit med en privat takterrass och ytterligare förvaring kompletterar detta fantastiska tillägg.

Designad för komfort och bekvämlighet:
Stenlagd uppfart och gott om parkeringsplatser.
Nättjänster, säkerhetsfunktioner (jalusier, larm, videoingång) och elektrisk grind för ultimat sinnesfrid.
Höghastighetsinternet, borrhålsvattenförsörjning, luftkonditionering, bevattningssystem och delvis tvåglasfönster.
Gasvattenuppvärmning säkerställer



Fördjupa dig i paradiset på denna fantastiska fastighet som ligger i hjärtat av Praia da Luz. Denna privata egendom, som ursprungligen byggdes 1987 och renoverades och utvidgades 2014, erbjuder den perfekta blandningen av traditionell charm och modern lyx samt en enorm utvecklingspotential.


**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

energieffektivitet.

Oändlig potential:
Denna vidsträckta tomt erbjuder otroliga möjligheter för framtida utveckling. De befintliga byggnaderna kan renoveras, eller så tillåter tomten ytterligare konstruktion på upp till 1000 m² (cirka 30 % av den totala ytan).

Missa inte detta sällsynta tillfälle att äga en bit av paradiset!
Ref:C3930

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**