MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# VACKERT RESTAURERAD VILLA MED TVÅ SOVRUM MED FANTASTISK UTSIKT, ESPARTAL

**Monte Clérigo**

3 | 3 | 287 m² | 680 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

**985 000 €**

Ref. C3910

## ALLMÄN

Byggnadsår: 2008
Utsikt över Flodutsikt
Energi certifiering: C
Oeste
Visningar: Havsutsikt Strandutsikt1 Urbaniseringen Visa
Orientação solar: Sul
Terrass

## Interiör

Luftkonditionering
Elektricitet: Elnät
Möblerad: Ja

## Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Öppet fält
Tillgänglighet: Asfalterad väg

# VACKERT RESTAURERAD VILLA MED TVÅ SOVRUM MED FANTASTISK UTSIKT, ESPARTAL

**Monte Clérigo**

## Detaljerad beskrivning

En vackert restaurerad tvåvåningsvilla på 287 m2 med två sovrum belägen på en 680 m2 tomt vid frontlinjen i Espartal med fantastisk oavbruten utsikt över Amoreira-dalen inom gångavstånd till de två lokala stränderna vid Monte Clerigo och Amoreira.

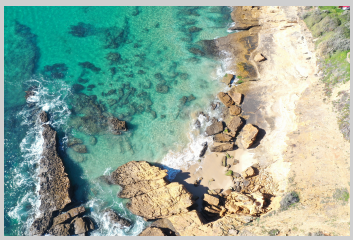
Fastigheten består av: -

Första våningen: entréhall med förvaring, rymligt fullt utrustat kök med liten matplats, tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och stor kyl och frys, entrédörr till sidoterrass med grill. . Rymligt vardagsrum/matsal med vedeldad kamin och terrassdörrar till den bakre terrassen (med utsikt över dalen) och sidoterrassen. Två dubbelrum (ett en-suite med badkar och dubbla handfat, omklädningsrum), husbadrum (modern inredning med dusch). Trappa som leder till: -

Bottenvåningen: ombyggt garage med sovrum med dubbelsäng, duschrum, tvättstuga/förråd/kontorsutrymme, verkstad - möjlighet att konvertera till en separat lägenhet med egen ingång.

Fastigheten drar nytta av luftkonditionering på första våningen, tvåglasfönster och terrassdörrar, off-road parkering. Säljs fullt möblerad, nyckel i dörren, redo att flytta in!

Läget på denna fastighet är det unika försäljningsargumentet - med oavbruten utsikt över Amoreira-dalen, utan möjlighet att ha några grannfastigheter, ligger den på den skyddade frontlinjen i Espartal och inom gångavstånd till två stränder. Villan måste ses för att uppskattas fullt ut - en vacker karaktärsfastighet med stor potential som ett familjehem



En vackert restaurerad villa på 287 m2 med två sovrum belägen på en 680 m2 tomt vid frontlinjen i Espartal med fantastisk oavbruten utsikt över Amoreira-dalen inom gångavstånd till de två lokala stränderna vid Monte Clerigo och Amoreira.

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

eller hyresvilla.
Ett unikt fynd - boka din visning nu!

REFERENS: C3910

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**