MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# LANTLIG VILLA MED 3 SOVRUM MED POOL, STALL, PADDOCK OCH RIDBANA

**Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim**

3 | 3 | 191 m² | 17800 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

**1 100 000 €**

Ref. C3889

## ALLMÄN

Byggnadsår: 2005
Visningar: Utsikt över landskapet
Energi certifiering: C
Gas: Flaska
Garage
Lagring / grovkök
Tvåglasfönster
Orientação solar: Sul
Terrass
Möblerade

## Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Möblerad: Ja
Luftkonditionering
Trä brännare
Elektricitet: Elnät

## Utanför

Trädgård
Pool

# LANTLIG VILLA MED 3 SOVRUM MED POOL, STALL, PADDOCK OCH RIDBANA

**Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim**

## Detaljerad beskrivning

Lantlig villa i söderläge, belägen på nästan två hektar mark i en vacker dal, med tre sovrum med saltvattenpool, stall för 4 hästar, paddock och ridbana. Villa i lugnt lantligt läge med är mindre än femton minuter med bil till Lagos.

Tillgång till den helt inhägnade fastigheten sker via en naturskön väg genom en korkskog. Villan byggdes 2005, men presenteras som ny och består av; entréhall, stort vardagsrum i öppen planlösning med traditionella öppna trätak och vedeldad brännare som försörjer centralvärmesystemet i hela huset, rymligt fullt utrustat kök/matrum i bondgårdsstil med tillgång till separat tvättstuga/skafferi, altandörrar till stor täckt terrass i söderläge med saltvattenpool och täckt grillplats. Fastigheten drar också nytta av ett stort vindsområde med trägolv som lätt kan användas som kontor, biorum, hobbyrum eller till och med extra boende. Det finns tre dubbelrum, ett med eget badrum. Dubbelgarage, utvändigt vedförråd och tvättstuga.

Fastigheten drar nytta av tvåglasfönster och utvändiga fönsterluckor. . Vatten, borrhål, el och tele.
Fastigheten drar nytta av ett stort platt område som för närvarande är en hästhage och ridbana. Det finns också stall för 4 hästar samt ett utrustningsrum, stort höförråd, trägarage för traktor och trädgårdsredskap. Jorden är mycket bördig och fastigheten gynnas av apelsin-, mandarin-, citron- och avokadofruktträd samt ett antal korkträd.
Automatiskt bevattningssystem installerat

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

i hela fastigheten.

Ett fantastiskt familjehem bara några minuter från Lagos och de lokala stränderna. Visning är ett måste.

Markyta: 17 800 m2.
Byggyta: 191 m2.

REF: . C3889

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**