MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISK VILLA MED 4 SOVRUM, HAVSUTSIKT OCH POOL I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

4 | 3 | 218 m² | 256 m² | B- CLASSE ENERGÉTICA

750 000 €

Ref. C3887

ALLMÄN

Byggnadsår: 2005
Visningar: Havsutsikt
Tvåglasfönster
Gångavstånd till stranden
Energi certifiering: B-
Lagring / grovkök
Poolutsikt
Elektriska jalusier
Centralt läge
Orientação solar: Sul

Interiör

Luftkonditionering
Trä brännare
Möblerad: Ja
Inbyggda garderober
Öppen spis
Elektricitet: Elnät

Utanför

Uppvärmd pool
Närhet: Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

FANTASTISK VILLA MED 4 SOVRUM, HAVSUTSIKT OCH POOL I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaljerad beskrivning

Fantastisk villa i söderläge i slutet av rashuslängan med fantastisk havsutsikt, pool, fyra sovrum och fyra badrum i Praia da Luz. Fastigheten ligger inom bekvämt gångavstånd till stranden, barer och restauranger i denna vackra och mycket eftertraktade kuststad.

Byggd 2005 och i utmärkt skick. Modernt, rymligt och redo att flytta in i. Fullt möblerad med all utrustning.

BOTTENVÅNING: Fyra dubbelrum i bra storlek. Två sovrum med eget badrum. . Familjebadrum. Två sovrum har tillgång till en privat och skuggig terrass på baksidan, de två främre har altandörrar som leder rakt ut till poolområdet.

FÖRSTA VÅNINGEN: . Stort vardagsrum och matsal i öppen planlösning med otrolig utsikt över havet. Ett rymligt, modernt kök med bänkskivor i granit och vitvaror i Balay. På denna våning finns också ett gästbadrum/garderob. Från den soliga terrassen leder trappor ner till poolområdet. En grind leder ner till vägen där du enkelt kan gå in till byn eller till stranden.

UTANFÖR: På första våningen finns ett rymligt soldäck/terrass med sittplatser med utsikt över havet och privat pool på framsidan.
På bottenvåningen finns en pool i full storlek (med poolvärmare) och ett annat område för att grilla och sola i avskildhet. Fastigheten är muromgärdad och säker med vackra bougainvillea-häckar längs alla sidor.

BEKVÄMLIGHETER:
Luftkonditionering i alla rum och vardagsrum
Braskamin i vardagsrummet för kyligare vinterkvällar.
Inbyggda garderober

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

för extra förvaring i alla fyra sovrummen.
Dubbelglas i hela.
Stort, säkert förråd på första våningen.

TAKTERRASS: En trappa leder till en generös takterrass med häpnadsväckande utsikt över havet och landskapet och ger ytterligare en möjlighet att sola och underhålla och ta in havsluften.

Terrängparkering för två bilar.

Missa inte chansen att se denna underbara fastighet! Den är ett perfekt val antingen för permanent boende eller för hyresinvesteringar på grund av dess lugna och fridfulla läge och närhet till stranden och bekvämligheterna i Praia da Luz.
Ring oss idag för att ordna din visning innan den försvinner från marknaden!

REFERENS: C3887

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties