MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

UNIKT SURFCENTERPROJEKT I CARRAPATEIRA, ALJEZUR

Carrapateira

0	0	1000 m²	1000 m²	N/A CLASSE ENERGÉTICA

600 000 €

Ref. U511

ALLMÄN

Visningar: Havsutsikt
Utsikt över byn
Orientação solar: Este
Vattenförsörjning: Elnät
Bordeira
Utsikt över landskapet
Energi certifiering: Ej tillämpligt
Oeste
Próximo Cidade: Aljezur
Carrapateira

Interiör

Kommunikation: Telefon (fast)
Elektricitet: Elnät

Utanför

Tillgänglighet: Asfalterad väg

UNIKT SURFCENTERPROJEKT I CARRAPATEIRA, ALJEZUR

Carrapateira

Detaljerad beskrivning

En unik möjlighet att utveckla ett surfcenter med restaurang, småföretag och samhällsfaciliteter på en landremsa som ligger vid huvudvägen som leder till den populära byn Carrapateira och en kort bit från stranden. Det godkända projektet är för en tvåvåningsbyggnad för att dra nytta av havsutsikten över sanddynerna i detta naturparksområde, på en 1 000 m2 stor tomt.

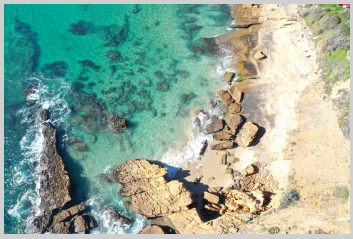
Det godkända projektet är för uppförande av ett kommersiellt projekt (inte som bistad) som inkluderar Localt Accomodation eller pensionat, bestående av
1. Informationsavdelning och butik.
2. Mat- och dryckesområde med en 57 m2 terrass (kapacitet för 52 personer sittande och 58 personer stående).
3. Förvaringssektion för surfutrustning och gemensamma faciliteter (omklädningsrum, tvättmaskiner, etc). En liten handelsplats föreslås i anslutning till detta område.
4. Sovdel med studio och 4 sovrum med eget badrum

Huvudkonceptet för detta projekt är att främja och uppmuntra sportaktiviteter, nämligen surfing, i en byggnad som är utformad för att passa in i detta unika landskap.

Projektet omfattar en täckt terrass för solvärme- och solcellspaneler.

Alla nödvändiga godkännanden har beviljats av både Aljezur ´s kommun och naturparken, med ett utgångsdatum i november 2025.

REF: U511



En unik möjlighet att utveckla ett surfcenter med restaurang, småföretag och samhällsfaciliteter på en landremsa som ligger vid huvudvägen som leder till den populära byn Carrapateira och en kort bit från stranden. Det godkända projektet är för en tvåvåningsbyggnad för att dra nytta av havsutsikten över sanddynerna i detta naturparksområde, på en 1 000 m2 stor tomt.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties