MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

HELT NY MODERN T4 VILLA I LAGOS IDEALISKT BELÄGET NÄRA CENTRUM OCH STRÄNDER

Ameijeira

4 | 5 | 295 m² | 780 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

1 499 000 €

Ref. C3860

ALLMÄN

Byggnadsår: 2023
Utsikt över staden
Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Energi certifiering: A
Visningar: Havsutsikt
Poolutsikt
Garden view
Elektriska jalusier
Orientação solar: Sul

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Bomba de calor
Luftkonditionering
Painel
Fotovoltaico/Solar

Utanför

Trädgård
Uppvärmd pool
Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Staden
Hospital
Farmácia
Public Transport
Schools

HELT NY MODERN T4 VILLA I LAGOS IDEALISKT BELÄGET NÄRA CENTRUM OCH STRÄNDER

Ameijeira

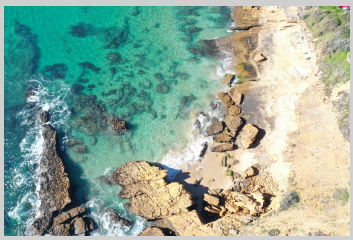
Detaljerad beskrivning

Denna helt nya fastighet i söderläge ligger inom gångavstånd till orörda stränder och viktiga bekvämligheter, och erbjuder en rymlig tillflyktsort för dem som söker den perfekta blandningen av komfort och sofistikering i hjärtat av Lagos

Villan har ett vardagsrum i öppen planlösning integrerat med ett fullt utrustat kök, en bekväm tvättstuga / tvättstuga och ett dubbelgarage på bottenvåningen. På första våningen finns tre välproportionerade sovrum, alla med eget badrum och klädkammare, med avancerade ytbehandlingar, luftkonditionering, golvvärme och elektriska persienner. Ett sovrum ger tillgång till en stor solig terrass, medan andra öppnar till mindre balkonger. Badrummen har utsökta detaljer, varav ett är utsmyckat i svart marmor och andra har Emporio Armanis signaturkakelplattor.

För att öka sin lockelse är fastigheten utrustad med golvvärme och AC i hela huset, vilket garanterar komfort året runt. Fem solpaneler ger en miljövänlig touch och stöder hushållens vattenbehov, golvvärme på vintern och pooluppvärmning på sommaren. Automatisk bevattning och elektriska grindar ökar bekvämligheten och säkerheten.

Utanför skapar en soldränkt trädgård och en uppfriskande pool en idyllisk miljö för avkoppling, kompletterad med en fantastisk täckt terrass designad för utomhusvistelse. Oavsett om du söker en permanent bostad, en semesterflykt eller en lukrativ hyresinvestering, lovar denna moderna villa inte bara en elegant livsstil



Modern lyx möter charm vid havet i denna villa med 4 sovrum, pool, strandpromenad och bekvämlighet i stadens centrum.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

utan också potentiell avkastning på din investering.

Viktiga funktioner:

Eleganta sovrum: Fyra rymliga sovrum med klädkammare och eget badrum erbjuder avskildhet och avkoppling i en personlig fristad.

Boende med öppen planlösning: Ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning integrerar sömlöst ett toppmodernt kök med en elegant köksö, perfekt för att underhålla gäster.

Påkostade badrum: Lyxiga badrum i marmor skapar en atmosfär av raffinerad elegans.

Anlagd trädgård: En noggrant anlagd trädgård med utekök och grillplats förstärker den portugisiska livsstilen inomhus och utomhus.

Uppvärmd pool: Dyk in i lyx med din egen uppvärmda pool, perfekt för uppfriskande morgondopp eller lugna kvällsdopp.

Modern lyx: Solgolvvärme och integrerad luftkonditionering ger en mysig och energieffektiv miljö.

Dubbelgarage: Ett rymligt dubbelgarage ger bekvämlighet och stil för att säkert hysa dina fordon.

Utmärkt läge: Strategiskt beläget i ett lugnt bostadsområde, nära stranden och stadens centrum, vilket garanterar tillgång till de finaste bekvämligheterna ochnöjesalternativen.

Upplev höjdpunkten av modernt boende i denna minutiöst utformade villa där varje detalj har utformats med tanke för att höja din boendeupplevelse. Missa inte chansen att kalla denna villa ditt hem. Kontakta oss för att boka ditt besök idag!

REFERENS: C3860

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties