MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

HUS MED MARK NÄRA KUSTEN

Burgau

3 | 1 | 166,6 m² | 924 m²

CLASSE ENERGÉTICA F

650 000 €

Ref. C3861

ALLMÄN

Byggnadsår: Ant. 1951
Utsikt över
Energi certifiering: F

Visningar: Utsikt över landskapet
Utsikt över byn

Interiör

Utanför

HUS MED MARK NÄRA KUSTEN

Burgau

Detaljerad beskrivning

Detta boende ligger inbäddat i en lugn kustby och erbjuder lugn och ro, bara 13 km från Lagos och 23 km från Sagres. Huset, med 166,60 m2 utrymme, ligger graciöst på en generös tomt på 924 m2 med anor från före 1951.

Huset består av 3 sovrum, ett vardagsrum, kök och utomhusbadrum och erbjuder möjligheter till renovering eller ombyggnad. Det finns gott om alternativ, bland annat:

Byggande av en ny bostad längre bak, med en yta på upp till 300 m2.

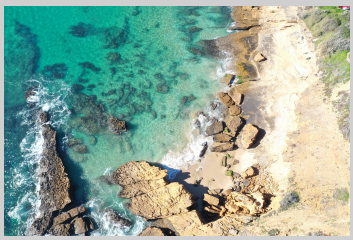
Utveckling av 2 parhus med ett index på 0,3, kompletterat med en pool.

Skapande av 3 eller 4 radhus eller lägenheter (bottenvåning och 1:a våningen) med ett index på 0,4, komplett med en pool.

I varje scenario är det obligatoriskt att tillhandahålla 1 inomhus (garage) eller utomhusparkeringsplats per hus.

För att öka sin attraktionskraft drar fastigheten nytta av en brunn, vilket möjliggör odling av en personlig grönsaksträdgård, vilket berikar den lantliga livsstilen. Oavsett om du återuppbygger den befintliga strukturen eller ger dig ut på en ny arkitektonisk strävan, presenterar denna fastighet en möjlighet att förverkliga dina drömmar om kustnära boende.

REFERENS: C3861



Detta boende ligger inbäddat i en lugn kustby och erbjuder lugn och ro, bara 13 km från Lagos och 23 km från Sagres. Huset, med 166,60 m2 utrymme, ligger graciöst på en generös tomt på 924 m2 med anor från före 1951.
Med tanke på markens storlek och det faktum att den drar nytta av en brunn kan du skapa din egen grönsaksträdgård.
Huset kan endera restaureras, eller en nybyggnation byggas upp till en yta på 300 m2.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties