MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

EXCEPTIONELL VILLA/PARHUS MED 4 SOVRUM OCH HAVSUTSIKT NÄRA PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Praia Dona Ana

4 | 4 | 300 m² | 642 m² | A+ CLASSE ENERGÉTICA

2 400 000 €

Ref. C3848

ALLMÄN

Byggnadsår: 2025
Lift
Elektriska jalusier
Gångavstånd till stranden
Orientação solar: Sul
Visningar: Havsutsikt
Tvåglasfönster
Elektriska garage porten
Energi certifiering: A +
Balkong

Interiör

Luftkonditionering
Sistema solar térmico
Elektricitet: Elnät
Piso Radiante
Kommunikation: Fiber

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Staden
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

EXCEPTIONELL VILLA/PARHUS MED 4 SOVRUM OCH HAVSUTSIKT NÄRA PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Praia Dona Ana

Detaljerad beskrivning

Exceptionell FRONTLINE 2-vånings villa med utmärkt finish och isolering. . Beläget i ett privilegierat läge med hisnande havsutsikt, bara 300 meter från Camilo-stranden, 500 meter från Dona Ana-stranden och 500 meter från den fantastiska udden Ponta da Piedade där vandringsleder ger fantastisk utsikt över det turkosa havsvattnet och guldfärgade klippor. Tomtyta: 642 m2. . Byggyta: 300 m2.

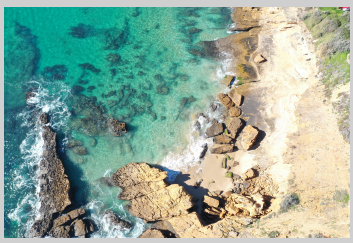
Villan består av: Rymligt vardagsrum/matsal, utrustat kök, tvättstuga, 4 sovrum, 4 badrum, 1 gästtoalett, rymliga terrasser, förråd, garage och pool. . Med HISS.

Villan drar nytta av: Luftkonditionering, golvvärme, elektriska persienner, utrustat kök, solsystem, smart home, fiber, kvalitetsmaterial och utmärkt termisk och akustisk isolering.

Under byggnad. . Färdigställande beräknas ske i juni 2025.

Lagos är historisk sammankopplat med Portugals stora upptäcktsfärder och är idag ett av Algarves mest attraktiva turistområden med fantastiska stränder, kulturellt och historiskt arv liksom ett dynamiskt nattliv. Lagos historiska centrum är nästan helt bilfritt och erbjuder ett omfattande utbud av kulturmiljöer,restauranger,barer och caféer.
I Lagos kan man välja mellan Meia Praias långsträckta sanddyner eller mindre, skyddade stränder som Camilo eller Dona Ana.
Faros flygplats nås via motorvägen A22 inom endast en och en halv timme.

Ref. C3848



Exceptionell FRONTLINE villa med 4 sovrum, 4 badrum på 2 våningar med utmärkta ytbehandlingar och isolering. Beläget i ett privilegierat läge med fantastisk utsikt, bara 300 meter från Camilo-stranden, 500 meter från Dona Ana-stranden och från Ponta da Piedade.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties