MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EXTRAORDINÄR VILLA MED 4+1 SOVRUM MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET - PRAIA DA LUZ

Atalaia

5 | 6 | 387,2 m² | 8541,69 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

2 550 000 €

Ref. C3849

ALLMÄN

Byggnadsår: 2008
Visningar: Havsutsikt
Strandutsikt1
Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Lagring / grovkök
Utsikt över landskapet
Poolutsikt
Garden view
Energi certifiering: C

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Luftkonditionering
Elektricitet: Elnät

Utanför

Trädgård
Uppvärmd pool
Närhet: Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Hospital
Farmácia

EXTRAORDINÄR VILLA MED 4+1 SOVRUM MED PANORAMAUTSIKT ÖVER HAVET - PRAIA DA LUZ

Atalaia

Detaljerad beskrivning

Denna fantastiska fastighet med 4+1 sovrum, belägen i det prestigefyllda Valeverde-Atalaia, är ett sant mästerverk av arkitektur och design. Ursprungligen byggd 2008, helrenoverad 2021/2022, erbjuder denna bostad en exceptionell boendeupplevelse, med en generös tomtyta på 8.541,69 m2 och en bebyggd yta på 387.20 m2.

Detta hem har ett perfekt läge på en höjd och har panoramautsikt som sträcker sig hela vägen till den hisnande Praia da Luz. Dess sydvästliga orientering garanterar oöverträffad solexponering, vilket gör att du kan sola dig hela dagen och njuta av spektakulära solnedgångar på kvällen.

När du kommer in i huset välkomnas du av ett rymligt vardagsrum/matsal och kök med öppen planlösning. Detta skapar en varm och inbjudande miljö för umgänge och familjeliv. Det fullt utrustade köket har en central köksö och skafferi för förvaring.

Fastigheten erbjuder en gästtoalett och fyra sovrum med eget badrum, alla med gott om utrymme och eget badrum, vilket ger största möjliga komfort och avskildhet för alla boende och gäster.
Poolhuset har ett sovrum och kök i öppen planlösning med duschrum och förvaring, vilket ger ytterligare gästboende.

Utanför ger en generös uppvärmd pool med måtten 15x5m en oas för avkoppling. . En boutique-vingård ligger vid ingången till fastigheten och en muromgärdad trädgård med olivträd som ligger vid poolen, som nås via en imponerande upplyst stenlagd uppfart.

Denna villa erbjuder en unik

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

möjlighet att äga en prestigefylld fastighet i Praia da Luz, som kombinerar lyx, avskildhet och en distinkt livsstil. Missa inte chansen att bo i en extraordinär miljö med all den komfort och elegans du förtjänar.

Allmänna funktioner:

. Centralvärme
. Luftkonditionering
. Solpaneler
. Uppvärmd pool på 15x5 m
. Vattenborrhål för trädgården
. Övervakningskameror
. Intercom till främre grinden
. Laddningsstation för elbilar
. Kranvatten för hushållsbruk

Tomtyta: 8541,69 m2
Byggyta: 387,20 m2
Byggår: 2008

Denna villa genomgick renoveringar år 2021, inklusive:

. Renoverad byggnad exteriör
. Renoverad trädgård
. Renoverat golv
. Automatiskt bevattningssystem
. Nytt "Thermocube" varmvattenlagringssystem anslutet till solpaneler
. Ny gaskamin i vardagsrummet kopplad till en extern gasoltank
. Pooluppvärmning genom en ny luftvärmepump "Duratech"
. Nya halkfria plattor runt poolen

Planera ditt besök!
REFERENS: C3849

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com
@marcelapropriedades
@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties