MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# EXKLUSIV MODERN VILLA MED 4 SOVRUM PÅ 10 000 M2 TOMT & HAVSUTSIKT I FUNCHAL, LAGOS TILL SALU

**Funchal**

| 4 | 5 | 370 m² | 10000 m² | CLASSE ENERGÉTICA D |
|---|---|---|---|---|

**3 250 000 €**

Ref. C3826

## ALLMÄN

Byggnadsår: 2012
Utsikt över landskapet
Tvåglasfönster
Orientação solar: Sul
Garage
Visningar: Havsutsikt
Lift
Energi certifiering: D
Balkong
Vattenförsörjning: Elnät

## Interiör

## Utanför

# EXKLUSIV MODERN VILLA MED 4 SOVRUM PÅ 10 000 M2 TOMT & HAVSUTSIKT I FUNCHAL, LAGOS TILL SALU

**Funchal**

## Detaljerad beskrivning

Belägen i det upphöjda och mycket tysta och mycket efterfrågade området i Funchal Ridge, med vacker utsikt över havet och landsbygden. Bara 5 minuters bilresa från Boavista Golf och 5 minuters bilresa från stranden och centrum av Lagos.

Denna unika fastighet erbjuder lyxigt livsstilsboende inbäddat i 10 000 vm2 av integritet.

Tomtyta: 10 000 kvm2.
Konstruktionsyta: 290 m2 . + 80 m2 källare = 370 m2.
Byggår: 2012.

För närvarande i färd med att byggas ut och helt moderniseras/renoveras med toppmoderna kvalitetsmaterial. Fönster från golv till tak som ger mycket naturligt ljus och optimal termisk och akustisk isolering. Villan har en hiss för enkel åtkomst från källaren till 1:a våningen.

BOTTENVÅNING: stort vardagsrum, matsal, fullt utrustat kök, 1 sovrum med eget badrum, gästtoalett, stora terrasser, pool och trädgård

1:a våningen: 3 sovrum alla med eget badrum, alla med tillgång till egen terrass.

KÄLLARE: Garage för 2 bilar och stort område för förvaring eller spelrum etc.

Oavsett om du letar efter ett permanent hem eller ett fritidsbostad, är denna villa den perfekta platsen för dig.

Lagos är historisk sammankopplat med Portugals stora upptäcktsfärder och är idag ett av Algarves mest attraktiva turistområden med fantastiska stränder, kulturellt och historiskt arv liksom ett dynamiskt nattliv. Lagos historiska centrum är nästan helt bilfritt och erbjuder ett omfattande

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

och caféer.
I Lagos kan man välja mellan Meia Praias långsträckta sanddyner eller mindre, skyddade stränder som Camilo eller Dona Ana.
Faros flygplats nås via motorvägen A22 inom endast en och en halv timme.

REF: . C3826

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**