MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# VILLA MED 3 SOVRUM TILL SALU I LAGOS

**Ameijeira**

3 | 3 | 402 m² | 443 m²

CLASSE ENERGÉTICA B⁻

**850 000 €**

Ref. C3827

## ALLMÄN

Byggnadsår: 1997
Tvåglasfönster
Gångavstånd till stranden
Orientação solar: Este
Balkong
Lagring / grovkök
Elektriska garage porten
Energi certifiering: B-
Oeste
Terrass

## Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Painel
Fotovoltaico/Solar
Elektricitet: Solpaneler
Luftkonditionering
Öppen spis
Möblerad: Ja

## Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Staden
Hospital
Public Transport
Schools
Playground
Pool

# VILLA MED 3 SOVRUM TILL SALU I LAGOS

**Ameijeira**

## Detaljerad beskrivning

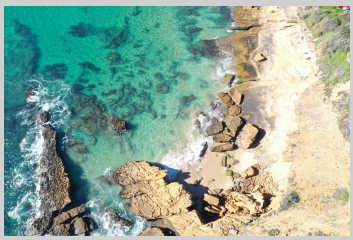
Fantastisk villa belägen i ett centralt område, nära alla bekvämligheter, och bara några minuter från den berömda stranden Porto de Mós.

Denna fullt möblerade villa med 3 sovrum, fördelat på 3 våningar (bottenvåning, 1:a våningen och källare), är en traditionell algarvisk konstruktion från 1997, kännetecknad av 3 sovrum (1 en-suite), vardagsrum, matsal, kök, tvättstuga, balkonger, pool, trädgård, grillplats, garage och källare.

På bottenvåningen villan finns en huvudhall, med ett stort område varifrån åtkomst ges till alla sociala bekvämligheter. Ett fullt utrustat kök med modern utrustning, med inbyggda förvaringsskåp med varierande dimensioner, extremt ljust . av naturligt ljus och tillgång till grillplatsen utomhus och matplats. En fullt utrustad tvättstuga med service och förråd, ett badrum med duschkabin, en matsal med öppen planlösning till en korridor som leder till det rymliga vardagsrummet, med öppen spis och med utmärkt sol exponering. Via skjutdörrar har man direkt tillgång till utomhusområdet (trädgård, pool och uteplats).
På samma våning finns en trappa som leder upp till 1:a våningen där de 3 sovrummen ligger, ett av dem med eget badrum, ett delat badrum utrustat med dubbelt handfat och badkar.
Alla rum har tillgång till en privat balkong.

På utsidan finns en stor uteplats med extremt solljus, en pool, en mogen trädgård med enkelt underhåll och ett garage med parkeringsplats och förvaring.

Denna villa



Fantastisk villa belägen i ett centralt område, nära alla bekvämligheter, och bara några minuter från den berömda stranden Porto de Mós.
Denna fullt möblerade villa med 3 sovrum, fördelat på 3 våningar (bottenvåning, 1:a våningen och källare), är en traditionell algarvisk konstruktion från 1997, kännetecknad av 3 sovrum (1 en-suite), vardagsrum, matsal, kök, tvättstuga, balkonger, pool, trädgård, grillplats, garage och källare.

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

har en källare som har omvandlats till en lägenhet med naturligt ljus och alla bekvämligheter för potentiell intäktsgenerering.

Komfortfunktioner inkluderar uppvärmning, luftkonditionering, öppen spis, solcellspaneler, elektrisk grind.

Tomtyta: 443,00 m2
Konstruktionsyta: 220,00 m2
Byggår:1997.

Boka ditt besök nu!

REF: . C3827

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**