MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MODERN VILLA MED 4 SOVRUM, POOL, GARAGE OCH AVLÄGSEN HAVSUTSIKT I ESPARTAL

Monte Clérigo

4 | 5 | 247 m² | 495 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

874 000 €

Ref. C3818

ALLMÄN

Byggnadsår: 2023
Utsikt över Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Gångavstånd till stranden
Visningar: Utsikt över landskapet
Poolutsikt
Frontline egendom
Elektriska garage porten
Centralt läge

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Kommunikation: Telefon (fast)
Luftkonditionering
Painel Fotovoltaico/Solar
Elektricitet: Elnät

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

MODERN VILLA MED 4 SOVRUM, POOL, GARAGE OCH AVLÄGSEN HAVSUTSIKT I ESPARTAL

Monte Clérigo

Detaljerad beskrivning

En attraktiv modern villa på 247 m2 med 4 sovrum, väl positionerad på 495 m2 tomt med pool och garage med avlägsen havsutsikt från balkongerna på övre nivån belägen i Espartal inom gångavstånd från Monte Clerigo stranden.

Fastigheten består av:

Bottenvåning med entréhall, rymligt öppet kök/matrum, vardagsrum med tillgång till pool på baksidan, två sovrum med badrum varav ett på baksidan med tillgång till pool och trappa till:

Övervåning med två sovrum med badrum och rymliga terrasser där det finns den avlägsna havsutsikten.

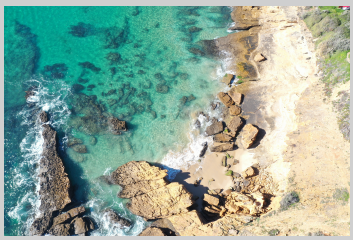
Källargarage med elektriska dörrar. Luftkonditionering i hela huset. Solvarmvatten. Dusch och BBQ i poolområdet. Delvis utrustat kök.

En unik fastighet i ett mycket eftertraktat läge. Visning rekommenderas starkt.

Området Espartal är ett av de mycket få samhällen som ligger inom naturreservatet i västra Algarve och är eftertraktad för sin närhet till två av de vackraste stränderna på Costa Vicentina; Praia Monte Clerigo och Praia da Amoreira. Båda stränderna ligger inom gångavstånd och är anslutna via en stig längs klipporna.

Stormarknader, sjukvård, kaféer, butiker och en bondemarknad varje vecka ligger några minuter bort med bil. En eftertraktad internationell skola kan nås på cirka 15 minuter. Faros flygplats kan nås på drygt en timme.

REF: . C3818



En attraktiv modern villa på 247 m2 med 4 sovrum, väl positionerad på 495 m2 tomt med pool och garage med avlägsen havsutsikt från balkongerna på övre nivån belägen i Espartal inom gångavstånd från Monte Clerigo stranden.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties