MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA OCH RESTAURANG MELLAN BURGAU OCH SALEMA

Budens

3 | 2 | 370 m² | 5213 m²

F CLASSE ENERGÉTICA

1 200 000 €

Ref. C3766

ALLMÄN

Byggnadsår: 1987
Utsikt över
Energi certifiering: F
Terrass
Visningar: Utsikt över landskapet
Gångavstånd till stranden
Gas: Flaska
Vattenförsörjning: Elnät

Interiör

Inbyggda garderober
Djur / Husdjur: Ja
Öppen spis
Elektricitet: Elnät

Utanför

Närhet: Berg
Stranden
Golfbana
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Hospital
Schools
Playground
Tillgänglighet: Asfalterad väg

VILLA OCH RESTAURANG MELLAN BURGAU OCH SALEMA

Budens

Detaljerad beskrivning

Villan ligger på en tomt på 5 213 m2, i ett mycket trevligt och lugnt område mellan de vackra byarna Burgau och Salema.

Villan består av: vardagsrum och matsal med öppen spis och tillgång till en balkong i söderläge med öppen utsikt över landsbygden, generöst stort kök, skafferi och 3 sovrum och 2 badrum.
På nedre våningen finns ett garage (för närvarande ombyggt till en lägenhet).
Alla fönster har bytts ut och har myggnät.

Restaurangen består av en lounge, bar, utrustat kök, badrum och en täckt uteservering.
Den har kapacitet för cirka 36 platser inomhus.

Fastigheten har också en tank för att samla upp regnvattnet som ska användas i trädgården.
Den har en septiktank och en generös parkeringsplats.

Villans byggnadsyta: 201,60 m2.
Restaurang ens byggnadsyta: 168,20 m2.
Byggår: 1987.

En unik möjlighet att ha både ditt företag och ditt hem!

Burgau markerar början av sydvästra Alentejo och Costa Vicentina Natural Park som sträcker sig från sydvästra Algarve upp till staden Sines i Alentejo.
All service som butiker, stormarknader, skolor, kollektivtrafik, hälsovård, golf, sportanläggningar med mera är nära till hands. På mindre än 10 minuters bilavstånd ligger Lagos och inom 20 minuter Sagres.
Faros flygplats nås via motorvägen A22 inom endast en och en halv timme.

REF: C3766

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties