MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# CHARMIG VILLA MED HAVSUTSIKT, ODIAXERE

**Vale da Lama**

3 | 4 | 396 m² | 1600 m² | CLASSE ENERGÉTICA

**1 250 000 €**

Ref. C3740

## ALLMÄN

Byggnadsår: 2012
Visningar: Havsutsikt
Elektriska jalusier
Energi certifiering: C
Terrass
Lagring / grovkök
Tvåglasfönster
Elektriska garage porten
Orientação solar: Sul
Garage

## Interiör

Luftkonditionering
Elektricitet: Elnät
Inbyggda garderober

## Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Golfbana
Shopping
Hospital
Farmácia
Schools
Tillgänglighet: Asfalterad väg

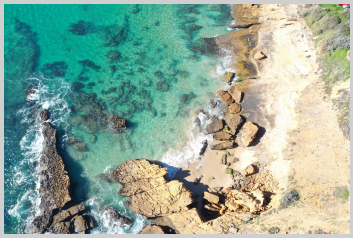
# CHARMIG VILLA MED HAVSUTSIKT, ODIAXERE

**Vale da Lama**

## Detaljerad beskrivning

Denna mycket attraktiva fastighet med havsutsikt har en lugn och avskild tomt nära Alvors mynning.
En lättskött trädgård med en pool med gott om terrasser, plus ett poolhus.
Källarvåningen består av ett 160 m2 garage med förråd, detta kan enkelt omvandlas till ett spelrum eller gym.
Bottenvåningen har ett öppet vardagsrum, matplats med utsiktt över poolen och mot havet, det finns ett mycket rymligt öppet öppet helt nytt kök med apparater. Plus WC.
Också på denna nivå finns 3 sviter, varav en har ett extra rum som kan vara ett barns sovrum eller kontor.
Fastigheten drar nytta av luftkonditionering i hela huset och elektriska fönsterluckor.
Fastigheten har genomgått vissa förbättringar inklusive ett helt nytt kök, men kan förbättras ytterligare med några mindre inredningsförändringar och kanske uppgradering av badrummen.
Den här egendomen är ett härligt fritidshus med hyresinkomstpotential eller en mycket bekväm . permanent bostad.
Platsen är lugn och avskild, men den lilla staden Odiaxere ligger bara 5 minuters bilresa bort med sin marknad, restauranger och den kosmopolitiska större staden Lagos ligger på bara 10 - 15 minuters bilavstånd.
Kontakta oss gärna för mer information eller visning!

REF: . C3740



Vale de Lama är en område vid Alvors mynning, som ligger nära den lilla staden Odiaxere. Odiaxere en charmig typisk småstad med några restauranger, butiker och en marknad. De närmaste stränderna är Meia Praia i Lagos och Praia do Alvor i Alvor. Det finns en underbar golfklubb utanför dörren, Palmares Golf. Lagos som ligger bara 10 minuter bort med bil erbjuder allt du kan behöva från en stor stad i Algarve, plus en härlig småbåtshamn och massor av underbara restauranger och aktiviteter för alla.


**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**För att ordna en visning, vänligen kontakta:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**