MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

MODERN VILLA UNDER BYGGNAD MED FANTASTISK HAVSUTSIKT, I PRAIA DA LUZ TILL SALU

Praia da Luz

3 | 4 | 224,2 m² | 790 m²

A CLASSE ENERGÉTICA

2 350 000 €

Ref. C3704

ALLMÄN

Visningar: Havsutsikt
Tvåglasfönster
Centralt läge
Orientação solar: Sul
Garage
Säkerhet larm
Gångavstånd till stranden
Energi certifiering: A
Terrass
Vattenförsörjning: Elnät

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Djur / Husdjur: Ja
Elektricitet: Elnät
Luftkonditionering
Centrala vakuum systemet
Möblerad: Nej

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Staden
Farmácia
Public Transport
Schools
Pool
Tillgänglighet: Asfalterad väg

MODERN VILLA UNDER BYGGNAD MED FANTASTISK HAVSUTSIKT, I PRAIA DA LUZ TILL SALU

Praia da Luz

Detaljerad beskrivning

Villa belägen i förhöjt läge, i utmärkt läge inom gångavstånd till byn och stranden, erbjuder fantastisk havsutsikt. TOMTYTA: 790 m2. Total byggyta: 224,20 m2. 3 sovrum, 3 badrum. Pool, Garage.

Villan består av:

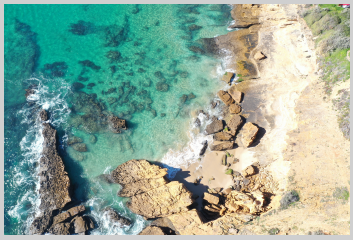
BOTTENVÅNING: 2 sovrum, 2 badrum, delvis täckt terrass med tillgång till pool och trädgård.

1:A VÅNINGEN: vardagsrum/matrum med tillgång till en stor terrass i söderläge som är idealisk för in- och utomhusboende och utomhusmåltider. Inrett och utrustat kök, terrass, gästtoalett, 1 sovrum, 1 badrum

KÄLLARE: Stort dubbelgarage med elektrisk grind, teknikrum.

UTRUSTNING & FUNKTIONER: dubbelglasade fönster från golv till tak, luftkonditionering för uppvärmning och kylning, jacuzzi, elektrisk golvvärme, centraldammsugarsystem, integrerat ljudsystem, entrédörr med hög säkerhet, larmsystem, elektriska fönsterluckor, led-belysning och en fullt anlagd trädgård.

REF: . C3704



Villa belägen i förhöjt läge, i utmärkt läge inom gångavstånd till byn och stranden, erbjuder fantastisk havsutsikt. TOMTYTA: 790 m2. Total byggyta: 224,20 m2. 3 sovrum, 3 badrum. Pool, Garage.

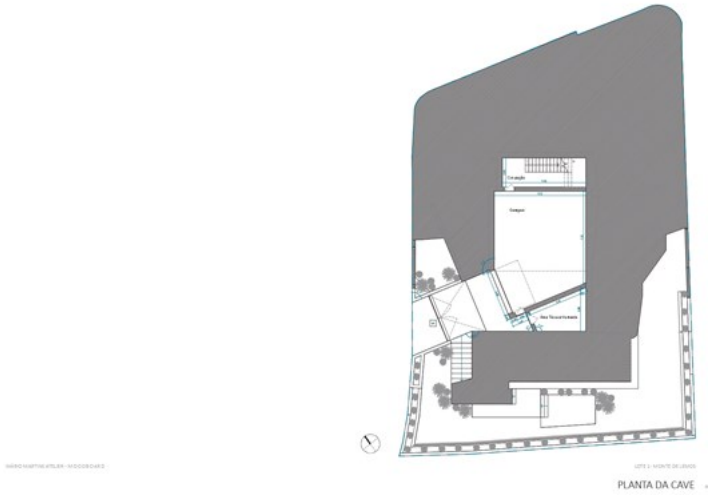
För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties



För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties