MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

MARK I LAGOS FÖR BYGGANDE AV ETT FASTIGHETSPROJEKT

Caliças

0	0	51120 m²	120718 m²

16 250 000 €

Ref. U472

ALLMÄN

Interiör

Utanför

MARK I LAGOS FÖR BYGGANDE AV ETT FASTIGHETSPROJEKT

Caliças

Detaljerad beskrivning

Marina Park II är beteckningen på en uppsättning av 2 tomter, med en total yta på 122 160 m2, för vilken det finns en begäran om förhandsinformation (PIP) för en underindelningsoperation som godkänts av Lagos kommun och som omfattar ett insatsområde på 72 729 m2 med en godkänd byggyta på 51 120 m². Förutom det interventionsområde som övervägs i PIP finns det ett återstående område i söder, med 12 536 m², vilket ger en potentiell byggyta på 5 238 m², i enlighet med tillämpliga stadsplaneringsinstrument.

• Det återstående området i norr, med 35 453 m², föreslås i PIP som ett koncessionsområde (kompensationsdelen) för att integrera den kommunala privata domänen.

Marken ligger nära den redan byggda Marina Park I-utvecklingen och utgör en utmärkt investeringsmöjlighet för utveckling av ett nytt stadsrum. Detta område, antingen på grund av marknadens efterfrågan eller på grund av dess läge och omgivning, har en särskild uppgift att genomföra ett bostadsprojekt riktat till medelklassen och även till ungdomar i Lagos-området.
Den lösning som presenteras i den godkända PIPen uppfyller de urbana parametrar som föreskrivs i Lagos urbaniseringsplan.

Kontakta oss för mer information.

Lagos är historisk sammankopplat med Portugals stora upptäcktsfärder och är idag ett av Algarves mest attraktiva turistområden med fantastiska stränder, kulturellt och historiskt arv liksom ett dynamiskt nattliv. Lagos historiska centrum är nästan

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

helt bilfritt och erbjuder ett omfattande utbud av kulturmiljöer,restauranger,barer och caféer.
I Lagos kan man välja mellan Meia Praias långsträckta sanddyner eller mindre, skyddade stränder som Camilo eller Dona Ana.
Faros flygplats nås via motorvägen A22 inom endast en och en halv timme.

REF: . U472

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties