MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA MED 3 SOVRUM MED INTILLIGGANDE TOMT OCH GODKÄNT PROJEKT FÖR ETT HUS, I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 3 | 173,51 m² | 295,46 m² | E CLASSE ENERGÉTICA

990 000 €

Ref. C3867

ALLMÄN

Byggnadsår: 1983
Utsikt över staden
Garden view
Energi certifiering: E
Garage
Visningar: Havsutsikt
Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Orientação solar: Sul
Vattenförsörjning: Elnät

Interiör

Inbyggda garderober
Elektricitet: Elnät

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Staden
Öppet fält
Farmácia
Public Transport
Schools

VILLA MED 3 SOVRUM MED INTILLIGGANDE TOMT OCH GODKÄNT PROJEKT FÖR ETT HUS, I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaljerad beskrivning

Villa belägen i hjärtat av fantastiska Praia da Luz; ett unikt residens med en charmig blandning av tidlös charm och modernitet. Den traditionella villan byggdes 1983 och har varsamt förbättrats under årens lopp och har fått en modern touch, vilket gör den verkligt speciell genom att hitta en perfekt balans mellan klassisk elegans och moderna bekvämligheter.

Den befintliga villan har tre rymliga sovrum, ett fullt utrustat kök och ett vardagsrum i anslutning till matplatsen. Alla rum har direkt tillgång till en balkong, vilket skapar en luftig och ljus atmosfär. Värme säkerställs med värmesystemet i hela huset. Exteriören inbjuder till avkoppling, med en härlig trädgård och en uteplats perfekt för middagar och avkoppling.

Denna fastighet kommer med en intilliggande tomt på 909 m2 och ett godkänt projekt av prestigefyllda Atelier Mário Martins för byggandet av en modern villa med 3 sovrum.

Det nya projektet är ett uttryck för modern design och erbjuder en privilegierad utsikt över Praia da Luz. Med en total byggyta på 440 m2 fördelat på två våningar kommer den nya villan att ha tre sovrum med eget badrum, ett integrerat vardagsrum/matsal och kök, alla harmoniskt anslutna för att ge fantastisk havsutsikt. I källaren kommer det att finnas en tvättstuga och ett generöst garage med plats för tre fordon.

De rymliga terrasserna kommer att vara en inbjudan till att maximera utomhusutrymmet, med fritidsområden, en grillplats, en

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

anlagd trädgård och en pool för avkopplande stunder under Algarves sol.

Missa inte chansen att äga denna unika blandning av charmig tradition och lyxig modernitet. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök och ge dig ut på denna exceptionella fastighetsresa i Praia da Luz.

Planera ditt besök!
REFERENS: C3867

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties