MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

CHARMIG LÄGENHET MED 2 SOVRUM TOTALRENOVERAD 2023, TILL SALU I LAGOS

Lagos

2 | 2 | 111 m² | 111 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

359 000 €

Ref. A2010

ALLMÄN

Byggnadsår: 1998
Tvåglasfönster
Centralt läge
Balkong
Visningar: Garden view
Gångavstånd till stranden
Energi certifiering: C

Interiör

Luftkonditionering
Inbyggda garderober

Utanför

Närhet: Stranden
Restauranger1
Staden
Public Transport
Schools
Playground

CHARMIG LÄGENHET MED 2 SOVRUM TOTALRENOVERAD 2023, TILL SALU I LAGOS

Lagos

Detaljerad beskrivning

Inbäddad i ett lugnt och fridfullt bostadsområde, lockar denna utsökt inredda lägenhet, med 2 sovrum och 2 badrum, med sin tidlösa charm och moderna bekvämligheter. Denna pärla renoverades nyligen 2023 och erbjuder en förhöjd nivå av komfort och estetik, vilket gör den till en perfekt tillflyktsort för dem som söker det bästa i livet. Total yta: 111,00 m2.

När du kommer in i denna anmärkningsvärda bostad möts du av en unik entré prydd med traditionella portugisiska kakelplattor, vilket skiljer ut denna lägenhet som den enda i byggnaden att visa upp denna inredningsdetalj. Resan fortsätter genom en omsorgsfullt utformad hall, som leder till ett generöst proportionerat vardagsrum och matrum. Det nylaminerade golvet ger en touch av elegans, medan stora fönster ger ett överflöd av naturligt ljus och skapar en varm och inbjudande atmosfär. Från detta utrymme, gå ut på balkongen, där du kan njuta av solen och . den natursköna utsikten över inte bara en, men två vackra parker.

Köket är en kulinarisk entusiasts dröm, med gott om utrymme och fullt utrustat med moderna apparater. En inbyggd balkong intill köket fungerar som en bekväm tvättstuga och skafferi, vilket förbättrar funktionaliteten i detta utrymme.

Båda sovrummen är generöst stora med inbyggda garderober, vilket ger gott om förvaring för dina tillhörigheter. Badrummen är också rymliga, varav ett med lyxigt badkar i full längd, perfekt för att varva ner efter en lång dag.

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Lägenheten ligger på första våningen i en charmig byggnad och erbjuder en fridfull oas i ett lugnt bostadsområde. Även om det inte finns någon hiss, garanteras bekvämligheten genom gott om parkering precis utanför dörren med enkel åtkomst. Dessutom ger det utmärkta läget närhet till en mängd bekvämligheter, inklusive stormarknader, restauranger, kaféer, skolor och till och med frisörer, allt bara ett stenkast bort.

Denna fantastiska lägenhet, byggd 1998 och kärleksfullt renoverad 2023, erbjuder flera ytterligare funktioner som förbättrar din livskvalitet. Bekväm året runt med luftkonditioneringen och tvåvägs takfläktar med lampor. De nya och förbättrade jalusierna ger säkerhet såväl som integritet. Byggnaden underhålls oklanderligt under hela året och vart fjärde år målas fasaden helt. . Omgivningen med sina rikliga grönområden är idealisk för att promenera . med husdjur, som alltid är välkomna, och för att ta de dagliga promenader som är så viktiga för att upprätthålla god fysisk hälsa.

Lägenheten har för närvarande en AL-licens och har haft utmärkta ekonomiska resultat under den period då den har hyrts (4 sommarmånader), vilket gör den till en bra inkomstkälla.

En av de utmärkta funktionerna i denna bostad är dess oslagbara läge. Njut av enkel tillgång till stadens fem bästa stränder, det livliga stadskärnan, den pittoreska småbåtshamnen och den förtrollande strandpromenaden som följer huvudgatan i Lagos.

Sammanfattningsvis erbjuder denna vackert renoverade lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum en harmonisk blandning av modern bekvämlighet och tidlös charm. Med sina unika egenskaper, sitt bekväma läge och senaste uppgraderingar är lägenheten en riktig pärla som väntar på att bli omhuldad av sin nästa lyckliga ägare. Missa inte din chans att göra denna exceptionella lägenhet till din egen.

Referens: A2010

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties