MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISKT RADHUS T3+1 RADHUS HAVSUTSIKT TILL SALU I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

655 000 €

Ref. C3781

ALLMÄN

Byggnadsår: 1987
Visningar: Havsutsikt
Garden view
Centralt läge
Balkong
Lagring / grovkök
Urbaniseringen Visa
Tvåglasfönster
Energi certifiering: D
Terrass

Interiör

Inbyggda garderober
Kommunikation:
Fiber
Elektricitet: Elnät
Öppen spis
Djur / Husdjur: Ja

Utanför

Trädgård
Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Staden
Farmácia
Public Transport
Schools
Tillgänglighet:
Asfalterad väg

FANTASTISKT RADHUS T3+1 RADHUS HAVSUTSIKT TILL SALU I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaljerad beskrivning

Fantastiskt traditionellt radhus till salu i Praia da Luz med härlig havsutsikt.
Beläget i hjärtat av Praia da Luz och i ett avundsvärt läge.

Bottenvåning:
Entré, 1 förråd, 3 rymliga sovrum med inbyggda garderober och 2 badrum. 2 av sovrummen har direkt tillgång till utomhusområde med privat trädgård och grillplats.

1 ° våning:
På övervåningen finns ett kök med balkong, helt renoverat och utrustat, ett skafferi med badrum, 1 stort vardagsrum/matrum med öppen spis och fantastisk havsutsikt. Vardagsrummet har direkt tillgång till en uteplats, där du kan njuta av måltider utomhus med familj och vänner och av den fantastiska utsikten.

Terrassen på denna våning har också 2 yttre trapphus, en som ger tillgång till nedre våningen och en annan ger tillgång till den övre terrassen på taket av huset där du kommer att bli förvånad över den fantastiska 360º utsikten över havet, stranden och hela Praia da Luz.

KÄLLARE:
Huset har också en stor källare under huset med badrum. Utrymme som för närvarande används för förvaring men som har kapacitet att användas som en T1-lägenhet. Den del har en oberoende ingång.

Trots sitt byggår har fastigheten genomgått flera renoveringar och moderniseringar nyligen, inklusive ett helt nytt tak med termisk och akustisk isolering, ett nytt kök, nytt dubbelglas på övervåningen och även hela VVS-systemet. Tillgång till huset kan göras från två gator.

Det drar också nytta av en privat parkeringsplats

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

med kapacitet för 2 bilar och en solpanel för vattenuppvärmning med en elektrisk varmvattenberedare.

Perfekt fastighet för semesteruthyrning (har för närvarande en AL-licens) eller som ett permanent hem eller semesterbostad.

Missa inte detta tillfälle och prata med oss nu!

REF: . C3781

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties