MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

ETAGELÄGENHET PÅ ÖVERSTA VÅNINGEN 1+1 MED HAVSUTSIKT + BUTIK TILL SALU I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

0 | 1 | 27 m² | 0 m² | E CLASSE ENERGÉTICA

165 000 €

Ref. C3736B

ALLMÄN

Byggnadsår: 1997
Gångavstånd till stranden
Energi certifiering: E
Vattenförsörjning: Elnät
Tvåglasfönster
Centralt läge
Möblerade

Interiör

Luftkonditionering
Djur / Husdjur: Ja
Elektricitet: Elnät
Kommunikation: Fiber
Möblerad: Ja

Utanför

Närhet: Stranden
Shopping
Restauranger1
Staden
Farmácia
Public Transport
Tillgänglighet: Asfalterad väg

ETAGELÄGENHET PÅ ÖVERSTA VÅNINGEN 1+1 MED HAVSUTSIKT + BUTIK TILL SALU I PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaljerad beskrivning

Utmärkt investeringsmöjlighet i Praia da Luz.
Fastigheten består av 2 oberoende delar och är uppdelad i 3 våningar där varje våning har en individuell egen ingång.

Del 1: Beläget på bottenvåningen i byggnaden finns ett kommersiellt utrymme avsett för handel/tjänster där du kan ha en butik/företag. För närvarande omvandlad till en studiolägenhet med 1 vardagsrum, 1 badrum, luftkonditionering och pentry. Privat och direkt tillgång till gatan.

Del 2: Består av 2 våningar där varje våning har en egen ingång. På mellanvåningen (2:a) finns en lägenhet med 1 sovrum med vardagsrum och ett öppet utrustat kök, 1 sovrum med tillgång till den lilla terrassen med havsutsikt och 1 badrum.

På översta våningen (3:dje) finns ett stort utrymme som för närvarande omvandlats till en studiolägenhet med 1 vardagsrum, 1 badrum, 1 pentry och en härlig utomhusterrass med fantastisk havsutsikt och utmärkt sol exponering.

Hela byggnaden totalrenoverades 2020, inklusive VVS, el, tak etc. Elektriska fönsterluckor, luftkonditionering och dubbelglas. Möblerad och utrustad.
Beläget vid huvudgatan i Praia da Luz, inom gångavstånd från alla bekvämligheter och tjänster.

Perfekt tillfälle om du vill öppna ett litet vandrarhem, ett litet lokalt boende företag, långtidsuthyrning eller ha en plats för semester.
Kontakta oss nu för att lära dig mer om denna investeringsmöjlighet!

REF: . C3736B

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties