MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EXKLUSIV VILLA MED 5 SOVRUM I ATALAIA MED HAVSUTSIKT, POOL OCH GYM, TILL SALU

Atalaia

5 | 5 | 434 m² | 2607 m² | CLASSE ENERGÉTICA A

3 800 000 €

Ref. C3735

ALLMÄN

Byggnadsår: 2021
Visningar: Havsutsikt
Säkerhet larm
Elektriska jalusier
Gym
Lagring / grovkök
Utsikt över landskapet
Tvåglasfönster
Elektriska garage porten
Energi certifiering: A

Interiör

Uppvärmning
Inbyggda garderober
Painel
Fotovoltaico/Solar
Piso Radiante
Möblerad: Nej
Luftkonditionering
Centrala vakuum systemet
Bomba de calor
Sistema solar térmico
Elektricitet: Elnät

Utanför

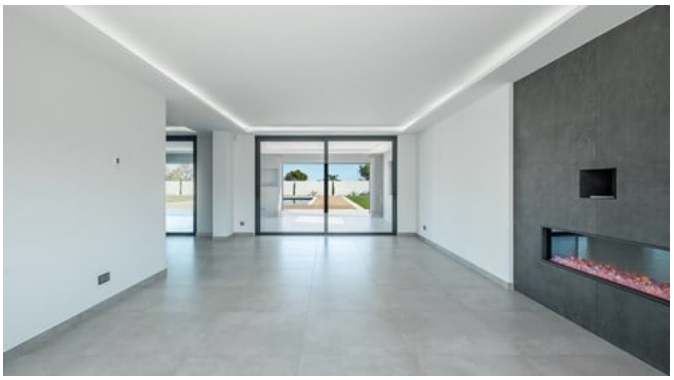
Trädgård
Närhet: Stranden
Golfbana
Shopping
Restauranger1
Staden
Pool

EXKLUSIV VILLA MED 5 SOVRUM I ATALAIA MED HAVSUTSIKT, POOL OCH GYM, TILL SALU

Atalaia

Detaljerad beskrivning

Nybyggd villa i ett exklusivt område i Lagos mellan Boavista Golf och klipporna. Fastigheten ligger på en tomt på 2 600 m2 i ett mycket lugnt och privat läge med få andra fastigheter runt den. . Gränserna är genomgående muromgärdade med en elektrisk ingångsport och en stenlagd uppfart till framsidan av villan.
Villan har byggts till en exceptionell standard av en av de bästa byggarna i Lagos-området. Ytterväggarna är isolerade och innerväggarna är fodrade vilket gör detta till en extremt välisolerad och effektiv egendom.
Bottenvåningen i villan har en dubbel höjd i entrén som leder till en öppen planlösning vardagsrum / matsal / kök.
Skjutbara fönster leder ut till ett stort täckt område som är lämpligt för ett utomhusliv / måltider / bbq-område. Detta leder till en stor pool (13,5 x 5,2 m) omgiven av en vackert anlagd trädgård med lågt underhåll. Bottenvåningen har också ett kontorsområde och en gästdel med 2 sovrum och badrum. .
På första våningen i fastigheten finns det stora sovrummet med eget badrum med klädkammare samt ytterligare 2 sovrum med eget badrum. Sovrummen har alla en fantastisk havsutsikt och tillgång till en stor balkong.
Källaren består av ett stort gymrum med skjutdörrar och naturligt ljus, ett komplett biorum med barområde, tvättstuga, förråd och ytterligare ett rum som kan vara en vinkällare. Teknikrummet för vatten- och husvärmesystemet finns också här.
Fastigheten har också ett stort garage med 3



För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

separata garageportar och en täckt öppen del som kan användas som biltvätt / serviceområde. .
Villan har golvvärme i hela huset (alla 3 våningar) samt kylventiler i hela huset via en värmepump.
Boendet har solpaneler för att generera varmvatten. Eventuellt överskott som produceras avleds för uppvärmning av poolen.
Det finns också en solcellsanläggning som täcker all energiförbrukning under dagsljus.
En fullständig CCTV-säkerhetsinstallation med rörelsesensorns ytterbelysning i hela fastigheten samt ett larmsystem.
Fastigheten har elektriska termiska fönsterluckor med individuell och central kontroll.
Superb villa byggd enligt högsta standard och extremt väl utformad.
Visning rekommenderas.

REF: . C3735

. . .

För att ordna en visning, vänligen kontakta:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties